

ZAKON O PRIVATIZACIJI PREDUZEĆA

I - UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom utvrđuju se opća pravila privatizacije preduzeća u čijem se početnom bilansu pokaže:

- da u razlici između ukupne vrijednosti aktive i vrijednosti obaveza u skladu sa zakonom postoji kapital čiji vlasnik nije fizičko ili pravno lice,
- da nema trajnog kapitala.

II - ORGANI ZA PROVOĐENJE PRIVATIZACIJE

Član 2.

Odobranje i provođenje privatizacije, u skladu s ovim zakonom, vrše Agencija Federacije Bosne i Hercegovine za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija Federacije) i agencije kantona-županija za privatizaciju (u daljem tekstu: kantonalna-županijska agencija), osnovane posebnim zakonom.

Član 3.

Izuzetno od odredaba člana 2. ovog zakona, odluku o metodama, rokovima i nadležnoj agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, prometa i veza, osim cestovnog prijevoza, vodoprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informiranja, igara na sreću i industrije naoružanja i vojne opreme, na prijedlog Agencije Federacije, donosi Vlada Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Vlada Federacije).

Listu preduzeća iz stava 1. ovog člana utvrđuje Parlament Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Parlament Federacije).

Dijelovi preduzeća, odnosno sredstava preduzeća iz stava 1. ovog člana, koji nisu uvjet obavljanja njihove pretežne djelatnosti, privatiziraju se u skladu sa odredbama čl. 26. - 28. ovog zakona, koji uređuju malu privatizaciju, i prije privatizacije samog preduzeća.

III - PRIPREME PREDUZEĆA ZA PRIVATIZACIJU

Član 4.

U pripremi za privatizaciju, preduzeća pripremaju program privatizacije i početni bilans za privatizaciju, koju podnose na odobrenje nadležnoj agenciji za privatizaciju.

Program privatizacije preduzeća obavezno sadrži:

- osnovne informacije o preduzeću,
- metod, odnosno kombinaciju metoda privatizacije,
- predviđeni način prodaje i način plaćanja,

- obim i strukturu zaposlenosti poslije privatizacije,
- početnu vrijednost preduzeća.

Vlada Federacije, na prijedlog Agencije Federacije, donosi metodologiju za pripremu programa i izradu početnog bilansa preduzeća za privatizaciju.

Član 5.

Ovlašteno tijelo dužno je izvršiti reviziju privatizacije preduzeća izvršene na temelju Zakona o društvenom kapitalu ("Službeni list SFRJ" br. 84/89 i 46/90), u skladu s posebnim propisom, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu tog propisa.

Vlada Federacije donosi uredbu kojom se bliže uređuju nadležnosti i postupak revizije prethodno izvršene privatizacije, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 6.

Nalaz revizije u smislu člana 5. ovog zakona čini sastavni dio početnog bilansa preduzeća koje se privatizira.

Nesporni dionički kapital stečen na osnovu otplaćenih internih dionica nominiran je i ne podliježe privatizaciji.

U početnom bilansu dionički kapital iz prethodnog stava izražava se u DEM po tada važećem srednjem kursu na dan uplate.

Član 7.

Preduzeće je dužno izraditi program i početni bilans u skladu s članom 4. ovog zakona i dostaviti nadležnoj agenciji, u roku od šest mjeseci od dana donošenja metodologije za pripremu programa i izradu početnog bilansa.

Početni bilans preduzeća za privatizaciju iskazuje se u DEM i predstavlja osnov za utvrđivanje vrijednosti preduzeća koje se privatizira.

Član 8.

U početnom bilansu preduzeća za privatizaciju neće se iskazivati vrijednost stanova čija se privatizacija vrši po posebnom zakonu.

U početnom bilansu preduzeća za privatizaciju ne iskazuju se prirodna bogatstva i dobra u općoj upotrebi, kao ni objekti od općeg kulturnog i povijesnog značaja, koje preduzeće koristi u obavljanju svoje djelatnosti.

Iz početnog bilansa za privatizaciju, preduzeće je dužno isključiti sredstva čiji se povrat traži za restituciju, o čijem podnošenju i vjerodostojnosti je preduzeće obaviješteno od nadležnog organa, u skladu sa posebnim zakonom.

Sredstvima iz stava 3. ovog člana preduzeće ne može raspolagati u pravnom prometu i dužno ih je koristiti pažnjom dobrog privrednika, do okončanja postupka po zahtjevu za restituciju.

Član 9.

Nadležna Agencija za privatizaciju dužna je donijeti rješenje o podnesenom programu privatizacije i početnom bilansu preduzeća za privatizaciju, u roku od tri mjeseca po isteku roka za podnošenje programa privatizacije i početnog bilansa.

Program privatizacije i početni bilans preduzeća Agencija za privatizaciju može odobriti ili vratiti preduzeću radi ispravke ili dopune, ili odbiti.

Ako se nadležna agencija ne izjasni o podnesenom programu privatizacije i početnom bilansu u roku iz stava 1. ovog člana, smatra se da je program privatizacije i početnog bilansa preduzeća za privatizaciju odobren.

Član 10.

U slučaju da u propisanom roku nije podnesen program privatizacije, ili je podneseni program za određeno preduzeće odbijen, odluku o načinu privatizacije tog preduzeća donijet će nadležna agencija za privatizaciju u daljnjem roku od tri mjeseca.

IV - METODI PRIVATIZACIJE

Član 11.

Privatizacija preduzeća u skladu s ovim zakonom vrši se prodajom dionica i imovine. O načinu privatizacije odlučuje i postupak privatizacije preduzeća provodi kantonalna-županijska agencija, odnosno agencija utvrđena odlukom iz člana 3. stava 1. ovog zakona.

Prodaju preduzeća nadležna agencija provodi javnom dražbom ili javnim prikupljanjem ponuda.

Ukoliko se prodaja preduzeća ne ostvari na način iz stava 3. ovog člana, prodaja se može izvršiti neposrednom pogodbom.

Član 12.

U postupku privatizacije po ovom zakonu, preduzeća ili imovinu preduzeća mogu kupovati sva domaća i strana fizička i pravna lica, izuzev domaćih preduzeća koja su i sama predmet privatizacije po ovom zakonu, te stranih fizičkih i pravnih lica u slučajevima kada je zakonom ograničeno ili isključeno njihovo vlasništvo nad domaćim preduzećima.

Član 13.

Početna cijena kod prodaje preduzeća je vrijednost utvrđena u početnom bilansu, u skladu s ovim zakonom.

Član 14.

Pravila prodaje preduzeća putem javne dražbe, javnog prikupljanja ponuda ili neposredne pogodbe propisuje Agencija Federacije.

Član 15.

Ugovor sa kupcem o prodaji dionica preduzeća u pismenom obliku zaključuje kantonalna-županijska agencija odnosno agencija utvrđena odlukom iz člana 3. stav 1. ovog zakona.

Ugovor koji nije zaključen u pismenom obliku ne proizvodi pravni učinak.

Član 16.

Plaćanje dionica ili imovine preduzeća u postupku privatizacije ne može se finansirati, kreditirati ili jamčiti sredstvima istog preduzeća.

Član 17.

Za preduzeće koje se ne uspije privatizirati na način i pod uvjetima određenim rješenjem nadležne agencije, agencija će utvrditi povoljnije uvjete prodaje i plaćanja, a u skladu sa kriterijima donesenim od strane Vlade Federacije.

Član 18.

Ako se ni pod povoljnijim uvjetima u smislu člana 17. ovog zakona preduzeće ne privatizira, agencija će odobriti privatizaciju izdavanjem preduzeća ili imovine u leasing ili zaključivanjem ugovora o upravljanju.

Član 19.

U postupku privatizacije preduzeća bilo kojim metodom, u skladu s ovim zakonom nadležna agencija za privatizaciju dužna je osigurati pravičnost, konkurentnost i javnost (transparentnost).

V - SREDSTVA PLAĆANJA U POSTUPKU PRIVATIZACIJE

Član 20.

Sredstva plaćanja u postupku privatizacije su:

- certifikati iz osnova potraživanja fizičkih lica prema Federaciji, utvrđenih ovim zakonom i posebnim propisima,
- certifikati iz osnova potraživanja pravnih lica prema Federaciji na ime kompenzacije za imovinu koja je predmet restitucije,
- vrijednosni papiri,
- novac,
- sredstva iskazana u deviznim vojnim knjižicama i certifikatima pripadnika oružanih snaga BiH.

Identifikacija i realizacija certifikata - potraživanja fizičkih i pravnih lica prema Federaciji iz stava 1. alineje 1. i 2. ovog člana, uređuje se posebnim propisima o mehanizmu poravnanja potraživanja i obaveza u postupku privatizacije.

Član 21.

Svako lice koje je bilo državljanin RBiH na dan 31. marta 1991. godine, a koje je navršilo 18 godina i ima prebivalište na teritoriji Federacije BiH na dan stupanja na snagu ovog zakona, ima pravo na opće potraživanje, odnosno certifikat iz osnova učešća u stvaranju i upravljanju imovinom u društvenom vlasništvu, u iznosu od 100 poena.

Broj poena za certifikat po osnovu općeg potraživanja iz stava 1. ovog člana uvećava se za 10 poena za svaku punu godinu staža osiguranja.

Vrijednost poena iz st. 1. i 2. ovog člana, izraženu u DEM, utvrđuje Vlada Federacije, po utvrđivanju vrijednosti društvenog-državnog kapitala.

Član 22.

Opće potraživanje iz člana 21. ovog zakona koje bi pripalo licu umrlom ili poginulom nakon 31. marta 1992. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona zajednički pripada njegovoj maloljetnoj djeci.

Član 23.

Certifikati po osnovu devizne štednje pripadaju građanima za devizne štedne račune čiji je saldo na dan 31. marta 1992. godine bio veći od 100 DEM.

Član 24.

Certifikati po osnovu restitucije pripadaju građanima kojima je, u postupku provedenom prema posebnom zakonu, utvrđeno pravo na finansijsku kompenzaciju za ranije oduzetu imovinu, a koja im se ne može vratiti u vlasništvo i posjed.

Član 25.

U postupku privatizacije preduzeća kao sredstva plaćanja mogu se koristiti i sertifikati po osnovu potraživanja građana utvrđenim posebnim zakonom.

Certifikati po osnovu potraživanja građana prema Federaciji iskazani u DEM vode se na individualnim evidentnim računima Zavoda za platni promet Federacije Bosne i Hercegovine, mogu se prenositi na fizička ili pravna lica po osnovu prodaje, poklona ili drugog načina raspolaganja, u skladu s posebnim propisom kojim se bliže uređuje poravnanje potraživanja i obaveze u postupku privatizacije.

VI - MALA PRIVATIZACIJA

Član 26.

U postupku male privatizacije utvrđenom ovim zakonom obavezno se privatiziraju:

- a) preduzeća s imovinom čija je vrijednost iskazana u početnom bilansu manja od 500.000 DEM i koja imaju manje od 50 zaposlenih;
- b) dijelovi preduzeća ili imovina preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni promet;
- c) dijelovi ili imovina ostalih preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove pretežne djelatnosti ili se ne koriste.

U postupku male privatizacije utvrđenom ovim zakonom, mogu se privatizirati preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni promet, o čemu odlučuje nadležna agencija na prijedlog preduzeća.

Član 27.

Mala privatizacija, u smislu člana 26. ovog zakona provodi se javnom prodajom, koju je preduzeće dužno pripremiti i prijaviti nadležnoj agenciji u roku od 60 dana od dana početka primjene ovog zakona.

Ukoliko u roku iz stava 1. ovog člana preduzeće ne pripremi i ne prijavi javnu prodaju dijelova ili imovine preduzeća iz člana 26. stav 1. tač. b) i c) ovog zakona, nadležna agencija će neposredno izvršiti pripremu javne prodaje.

Nadležna agencija za privatizaciju dužna je objaviti prodaju iz člana 26. ovog zakona, u toku od 60 dana po isteku roka za podnošenje prijave iz stava 1. ovog člana.

Prodaju iz člana 26. stav 1. tačka a) provodi agencija za privatizaciju, a prodaju u slučajevima iz člana 26. stav 1. tač. b) i c) provodi preduzeće pod nadzorom agencije.

Član 28.

Prodaja iz člana 26. ovog zakona vrši se uz obavezno plaćanje u novcu najmanje 35% ugovorene prodajne cijene.

Za svaki iznos plaćen u novcu preko 35% može se odobriti popust od 8%.

Član 29.

Odredbe čl. 26, 27. i 28. ovog zakona obavezno se primjenjuju i na prodaju poslovnih prostora općine koji se koriste za obavljanje djelatnosti trgovine, ugostiteljstva, turizma i usluga.

VII - EMISIJA NOVIH DIONICA I RASPOLAGANJE NEPRIVATIZIRANIM DIONICAMA

Član 30.

Preduzeće može izdati nove dionice u cilju privatizacije putem pribavljanja dodatnog kapitala (dokapitalizacije) ili konverzije duga u dionički kapital.

Dokapitalizacija u smislu stava 1. ovog člana može se vršiti ulaganjem u novcu, stvarima i pravima.

Izdavanje novih dionica u smislu stava 1. ovog člana odobrava nadležna agencija za privatizaciju.

Član 31.

Neprivatiziranim dionicama preduzeća upravlja i raspolaže nadležna agencija koja provodi postupak privatizacije tog preduzeća.

VIII - TROŠKOVI I PRIHODI PRIVATIZACIJE

Član 32.

Troškove pripreme preduzeća za privatizaciju (program privatizacije i početnog bilansa, revizija prethodne privatizacije, prospekti, brošure, i sl.) snosi preduzeće.

Troškove postupka prodaje snose učesnici - ponuđači, uplatom takse koju propisuje Agencija Federacije.

Član 33.

Novčana sredstva ostvarena prodajom novih dionica radi pribavljanja dodatnog kapitala pripadaju preduzeću.

Novčana sredstva ostvarena prodajom preduzeća koriste se za:

- finansiranje troškova nadležne agencije za privatizaciju,
- finansiranje razvoja i zapošljavanja u kantonima-županijama i općinama, isključujući tekuće finansiranje federalnih organa i službi.

IX - KAZNENE ODREDBE

Član 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 10.000 KM kaznit će se za privredni prijestup preduzeće ako:

1. ne sačini početni bilans za privatizaciju i ne dostavi je agenciji, u roku utvrđenom članom 7. ovog zakona;
2. ne pripremi i ne prijavi agenciji javnu prodaju iz čl. 26. i 27. ovog zakona;
3. ne obavi prodaju javnom dražbom iz čl. 26. - 28. ovog zakona,
4. izda nove dionice iz člana 30. ovog zakona bez odobrenja agencije.

Za privredne prijestupe iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorna osoba u preduzeću novčanom kaznom u iznosu od 500 do 2.000 KM.

Do puštanja u opticaj KM, novčane kazne predviđene u ovom članu mogu se plaćati u DEM ili protuvrijednosti valuta koje se koriste u platnom prometu Federacije Bosne i Hercegovine, po srednjem tečaju koji objavljuje nadležna finansijska institucija, na dan plaćanja.

X - PRELAZNE ODREDBE

Član 35.

Listu preduzeća iz člana 3. ovog zakona Parlament Federacije utvrdit će u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Odluku iz člana 3. stav 1. ovog zakona Vlada Federacije donijet će u roku od 60 dana od dana utvrđivanja liste preduzeća iz stava 1. ovog člana.

Član 36.

Metodologiju iz člana 4. stav 2. ovog zakona Vlada Federacije donijet će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 37.

Pravila prodaje putem javne dražbe, javnog prikupljanja ponuda i neposredne pogodbe iz člana 14. ovog zakona, kao i pravila izdavanja preduzeća ili imovine u leasing i zaključivanja ugovora o upravljanju Agencije Federacije donijet će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 38.

Na osnovu izvještaja o provedenom postupku privatizacije agencija donosi rješenje o odobrenju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.

Član 39.

Tarifu troškova iz člana 32. ovog zakona Agencija Federacije donijet će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 40.

Ovaj zakon uskladit će se sa odgovarajućim zakonom koji donese Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine u roku koji bude utvrđen tim zakonom.

Član 41.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH", a primjenjivat će se po isteku 90 dana od dana objavljivanja zakona.