

Na osnovu člana 37. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97) i člana 12. Zakona o agenciji za privatizaciju ("Službene novine Federacije BiH", broj 18/96), Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na sjednici održanoj 2. februara 1998. godine, donio je

**PRAVILNIK
O POSTUPKU ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O UPRAVLJANJU
PREDUZEĆEM I DAVANJU U LIZING IMOVINE PREDUZEĆA U POSTUPKU
PRIVATIZACIJE**

A. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom utvrđuje se postupak zaključivanja ugovora o upravljanju preduzećem iz člana 1. Zakona o privatizaciji preduzeća (u daljem tekstu: Zakon) i davanja u lizing imovine preduzeća u postupku privatizacije, u skladu sa članom 18. Zakona.

Član 2.

Ugovor o upravljanju može se zaključiti, u skladu s ovim pravilnikom, za preduzeće u čijem aktivnom podbilansu stanja, pripremljenom u skladu sa posebnim zakonom i metodologijom, državni kapital nakon provedenih postupaka prodaje dionica, odnosno udjela i/ili imovine učestvuje sa više od 50% u ukupnom kapitalu preduzeća.

Član 3.

Ugovor o davanju u lizing, u skladu s ovim pravilnikom, može se zaključiti za imovinu preduzeća u čijem je aktivnom podbilansu stanja, pripremljenom u skladu sa posebnim zakonom i metodologijom, nakon provedbenih postupaka prodaje dionica, odnosno udjela i/ili imovine ukupna vrijednost imovine jednaka vrijednosti obaveza preduzeća. Predmet lizinga, u smislu ovog pravilnika, mogu biti stvari u vlasništvu preduzeća, pojedinačno ili kao skup nepokretnih i pokretnih stvari.

B. UGOVOR O UPRAVLJANJU

Član 4.

Ugovor o upravljanju, u skladu s ovim pravilnikom, zaključuje se u cilju privatizacije preduzeća, najduže na period od pet godina od dana zaključivanja ugovora. Ugovor o upravljanju zaključuje agencija koja je prethodno provodila postupak prodaje dionica, odnosno udjela i/ili imovine preduzeća koje je predmet ugovora (u daljem tekstu: nadležna agencija) sa preduzećem u privatnom vlasništvu (u daljem tekstu: kontraktor). Na preduzeće za koje je zaključen ugovor o upravljanju primjenjuje se Zakon o preduzećima ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/95 i 8/96), osim u pitanjima koja su drugačije uređena ovim pravilnikom.

Član 5.

Ugovorom o upravljanju nadležna agencija prenosi na kontraktora pravo upravljanja i rukovođenja preduzećem.

Ugovorom o upravljanju nadležna agencija zadržava pravo vlasništva nad preduzećem.

Član 6.

Nadzor poslovanja preduzeća i realizacije ugovora o upravljanju vrši nadzorni odbor od tri člana, koje imenuje nadležna agencija.

U preduzeću za koje je zaključen ugovor o upravljanju može biti imenovan i Upravni odbor, kojeg imenuje kontraktor.

Član 7.

Ugovor o upravljanju nadležna agencija zaključuje sa kontraktorom odabranim putem javnog oglasa ili direktne ponude nadležne agencije kontraktoru, odnosno direktne ponude kontraktora nadležnoj agenciji.

Član 8.

Javni oglas za zaključivanje ugovora o upravljanju nadležna agencija objavljuje na oglasnoj ploči u sjedištu agencije i putem sredstava javnog informisanja.

Javni oglas iz stava 1. ovog člana sadrži:

- 1) naziv i sjedište preduzeća;
- 2) kratak opis djelatnosti;
- 3) strukturu i osnovne tehničko-tehnološke karakteristike imovine preduzeća;
- 4) vrijeme i mjesto podnošenja prijave na javni oglas;
- 5) ime i broj telefona osobe odgovorne za dodatne informacije.

Član 9.

Ponudu za pregovore za zaključivanje ugovora o upravljanju može uputiti nadležna agencija potencijalnom kontraktoru, kao i potencijalni kontraktor nadležnoj agenciji, ukoliko putem javnog oglasa nije došlo do zaključivanja ugovora.

Član 10.

Sa potencijalnim kontraktorom odabranim putem javnog oglasa ili direktne ponude iz člana 7. ovog pravilnika, nadležna agencija vodi pregovore o zaključivanju ugovora o upravljanju.

Član 11.

Ugovorom o upravljanju obavezno se uređuju sljedeća pitanja: obaveze i prava nadležne agencije; ovlaštenja i odgovornosti kontraktora; način odlučivanja i nadzora; zaposlenost i ovlaštenja u pogledu radnih odnosa; naknada za upravljanje; rok trajanja ugovora i način rješavanja sporova.

Osim pitanja iz stava 1. ovog člana, ugovorom o upravljanju uređuju se i specifična pitanja proistekla iz karakteristika preduzeća i njegove djelatnosti.

Član 12.

Nadležna agencija dužna je da organizuje i provede postupak primopredaje preduzeća na upravljanje, što uključuje naročito:

- 1) sačinjavanje bilansa stanja, sa specifikacijom obrtnih i stalnih sredstava, i bilansa uspjeha preduzeća zaključno sa posljednjim danom mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem je ugovor o upravljanju zaključen;
- 2) sačinjavanje specifikacije obaveza i potraživanja preduzeća zaključno sa posljednjim danom mjeseca koji prethodi mjesecu u kojem je ugovor o upravljanju zaključen;

3) sačinjavanje liste zaposlenih u preduzeću.

Nadležna agencija sa kontraktorom sačinjava zapisnik o primopredaji preduzeća na upravljanje.

Prilikom primopredaje preduzeća, nadležna agencija i kontraktor međusobno razmjenjuju odluke iz člana 6. ove uredbe o imenovanju nadzornog odbora i upravnog odbora preduzeća, koji stupaju na dužnost narednog radnog dana.

Član 13.

Kontraktor je ovlašten i odgovoran za vođenje poslovanja preduzeća, u smislu odredaba čl. 40, 47. i 55. Zakona o preduzećima.

Ugovorom o upravljanju uređuju se ovlaštenja, odnosno ograničenja u pogledu raspolaganja stalnim sredstvima preduzeća.

Član 14.

Kontraktoru pripada naknada za upravljanje preduzećem, koja se utvrđuje ugovorom o upravljanju, u obliku procentualnog učešća u neto dobiti preduzeća.

Naknadu za upravljanje kontraktor ostvaruje isključivo sticanjem dionica preduzeća.

Član 15.

Kada kontraktor, u skladu s članom 14. ovog pravilnika, stekne dionice u visini od 30% ukupnog kapitala preduzeća kojim upravlja, ima pravo na otkup dionica do 51% ukupnog kapitala preduzeća uz popust do 50% njihove nominalne vrijednosti.

Član 16.

Ukoliko preduzeće za koje je zaključen ugovor o upravljanju ne ostvari dobit u dvije uzastopne poslovne godine, isključujući prvu godinu, nadležna agencija će raskinuti ugovor o upravljanju.

Kontraktor može otkazati ugovor o upravljanju, uz otkazni rok od 60 dana.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, u roku od osam dana po prijemu pismenog otkaza ugovora o upravljanju, nadležna agencija dužna je imenovati privremenog upravitelja preduzeća, koji preuzima ovlaštenja upravnog odbora i direktora preduzeća.

Privremeni upravitelj sa kontraktorom sačinjava zapisnik o primopredaji preduzeća, čiji sastavni dijelovi su: bilans stanja sa specifikacijom obrtnih i stalnih sredstava i bilans uspjeha sa specifikacijom obaveza i potraživanja preduzeća na dan upućivanja pismenog otkaza ugovora nadležnoj agenciji.

C. LIZING

Član 17.

Lizing, u smislu ovog pravilnika, je davanje imovine preduzeća iz člana 3. ovog pravilnika na korištenje pravnim licima u privatnom vlasništvu (u daljem tekstu: primalac lizinga), uz prenos prava vlasništva na predmetu lizinga po isteku ugovora na primaoca lizinga.

Ugovor o lizingu zaključuje se najduže na period od pet godina od dana zaključivanja ugovora.

Član 18.

Ugovor o lizingu sa primaocem lizinga, u ime i za račun preduzeća, zaključuje agencija koja je prethodno provodila postupak prodaje dionica, odnosno udjela i/ili imovine preduzeća čija imovina je predmet lizinga (u daljem tekstu: nadležna agencija).

Ugovor o lizingu nadležna agencija zaključuje sa primaocem lizinga odabranim putem javnog oglasa ili direktne ponude potencijalnog primaoca lizinga nadležnoj agenciji.

Član 19.

Javni oglas za zaključivanje ugovora o lizingu nadležna agencija objavljuje na oglasnoj ploči u sjedištu agencije ili putem sredstava javnog informisanja.

Javni oglas iz stava 1. ovog člana sadrži:

- 1) opis i lokaciju predmeta lizinga;
- 2) početnu vrijednost predmeta lizinga;
- 3) način plaćanja naknade za lizing;
- 4) period trajanja lizinga;
- 5) vrijeme i mjesto podnošenja prijave na javni oglas; i
- 6) ime i broj telefona osobe odgovorne za dodatne informacije.

Član 20.

Ugovorom o lizingu obavezno se uređuju sljedeća pitanja: obaveze i prava nadležne agencije; ovlaštenja i odgovornosti primaoca lizinga; vrijednost predmeta lizinga i naknada za lizing; rok trajanja ugovora, uslovi i način otplate predmeta lizinga prije isteka ugovorenog roka; prijevremeni raskid ugovora i način rješavanja sporova.

Ugovorom o lizingu može se ugovoriti preuzimanje radnika preduzeća čija je imovina predmet lizinga.

Član 21.

Za vrijeme trajanja ugovora o lizingu, predmet lizinga ostaje u vlasništvu preduzeća, a primalac lizinga dužan ga je koristiti pažnjom dobrog privrednika i ne može njime raspolagati u pravnom prometu.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o lizingu pokrene postupak likvidacije preduzeće, pravo vlasništva na predmetu lizinga prelazi na nadležnu agenciju, a potraživanja po osnovu lizinga ulaze u likvidacionu masu.

Član 22.

Ukupna naknada za lizing sastoji se od naknade za korištenje otplate vrijednosti predmeta lizinga.

Godišnja naknada za korištenje iznosi do 5% ugovorene vrijednosti predmeta lizinga, uvećana za stvarne troškove održavanja i osiguranja predmeta lizinga.

Primalac lizinga tromjesečno unaprijed plaća naknadu za korištenje i stvarne troškove osiguranja, a troškove održavanja predmeta lizinga snosi neposredno.

Otplata vrijednosti predmeta lizinga vrši se u jednakim polugodišnjim ratama, koje ne mogu biti manje od 10% ugovorene vrijednosti predmeta lizinga.

Član 23.

Otplatom posljednje rate iz člana 22. stav 4. ovog pravilnika primalac lizinga stiče pravo vlasništva na predmetu lizinga, o čemu zaključuje ugovor sa nadležnom agencijom.

Član 24.

Nadležna agencija ovlaštena je i odgovorna da vrši nadzor provođenja ugovora o lizingu, u obimu i na način utvrđen ugovorom.

Ukoliko primalac lizinga ne koristi predmet lizinga u skladu ugovorom ili ne izvršava finansijske obaveze na način i u rokovima utvrđenim ugovorom, nadležna agencija može raskinuti ugovor o lizingu.

Primalac lizinga može raskinuti ugovor, uz otkazni rok od 60 dana, u kojem je dužan izvršiti finansijske obaveze koje dospijevaju do isteka otkaznog roka.

D. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREBE

Član 25.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u Službenim novinama Federacije BiH".