

ZAKON
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI
STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), dodaje se novi član 8a. koji glasi:

"Član 8a.

"Nosilac stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu koji je proglašavan napuštenim u skladu sa Zakonom o napuštenim stanovima i drugim propisima koji uređuju pitanje napuštenih stanova donesenih u periodu od 30. aprila 1991. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, a koji su primjenjivani na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, ne može otkupiti stan prema odredbama ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana odnosi se i na nosioca stanarskog prava koji je stekao stanarsko pravo na stanu po osnovu otkaza ugovora o korišćenju stana ranijem nosiocu stanarskog prava u skladu sa članom 47. Zakona o stambenim odnosima.

U postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana vlasnik stana dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije, da li je nosilac stanarskog prava koji je podnio zahtjev za otkup stana, stekao stanarsko pravo na način utvrđen u st. 1. i 2. ovog člana."

Ugovor o otkupu stana koji je zaključen protivno odredbama st. 1. i 2. ovog člana, smatra se ništavim."

Član 2.

U članu 24. stavu 2. riječi: "certifikatima po osnovu devizne štednje i restitucije" brišu se, a postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "20%".

Član 3.

Iza člana 26. dodaje se novi član 26a. koji glasi:

"Član 26a.

"Ako je kupac, nakon određene obročne otplate cijene stana, ugovorio plaćanje odjednom u novcu, cijena stana koju plaća umanjuje se za kamatnu stopu koja se obračunava po stopi 2% godišnje na unaprijed plaćene rate, iz člana 26. ovog zakona, računata metodom obračuna kamata potrošačkog kredita."

Član 4.

U članu 38. postotak "30%" zamjenjuje se postotkom "70%" a riječ "Fond" zamjenjuje se riječima: "kantonalno-županijski fond".

Dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Prava i obaveze kantonalnog-županijskog fonda za izgradnju stanova, uredit će se posebnim kantonalnim-županijskim propisom."

Član 5.

U članu 43. stav 1. iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:

"2. ako postupi suprotno odredbama člana 8a. ovog zakona."

Dosadašnje tač. 2, 3. i 4. postaju tač. 3, 4. i 5.

Član 6.

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".