

Na osnovu člana 12. Zakona o Agenciji za privatizaciju („Službene novine Federacije BiH“ br.18/96, 2/02, 110/12), a u vezi sa članom 1. stav 1. Odluke Vijeća ministara BiH o obavezi zaštite državne imovine, finansijskih potraživanja i dugovanja pravnih lica iz BiH u drugim državama bivše SFRJ („Službeni glasnik BiH“, br.2/04), člana 14. i 15. Statuta Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br.76/15-Prečišćen tekst, 35/18, 41/18 i 71/20), te Ovlaštenja Premijera Vlade Federacije BiH broj: 01-19-942/06 i Generalne punomoći Vlade Federacije BiH V br. 254/2007 od 30.05.2007. godine, a u vezi sa Zaključkom Vlade Federacije Bosne i Hercegovine V. broj:1787/2020 od 28.12. 2020. godine, Upravni odbor Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na 5.elektronskoj sjednici održanoj dana 29.03.2021. godine, donosi

## **P R A V I L A**

### **O POSTUPKU PRODAJE STVARI, PRAVA I OBAVEZA IZ PASIVNOG PODBILANSA PREDUZEĆA**

#### **Član 1.**

Ovim pravilima reguliše se prodaja i iznajmljivanje stvari i prava iz pasivnog podbilansa preduzeća koja su iskazana u pasivnom podbilansu ili su trebala biti predmetom pasivnog podbilansa preduzeća, kao i druge stvari koje nisu obuhvaćene postupkom prodaje u privatizaciji, iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH (u daljem tekstu Agencija).

Pod stvarima i pravima iskazanim u pasivnom podbilansu preduzeća i banaka ili koja su trebala biti predmetom pasivnog podbilansa podrazumjevaju se stvari i prava iz člana 8. i člana 20. Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka („Službene novine Federacije BiH“ br. 12/98,40/99,47/06,38/08 i 65/09).

#### **Član 2.**

Stvari i prava iz člana 1. ovih pravila prodaju se i iznajmljuju javnim prikupljanjem ponuda uz predhodno pribavljene punomoći od strane preduzeća odnosno njegovog pravnog sljednika.

Odluku o načinu postupanja sa obavezama preduzeća koje su evidentirane u Centralnom registru stvari, prava i obaveza iz pasivnog podbilansa donosi direktor supsidijarno zamjenik direktora Agencije.

Pravo učešća imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica.

U slučaju da preduzeće ili njegov pravni sljednik navedeni u članu 1. stav 2., iskažu interes za kupovinu, Agencija je obavezna navedeno ponuditi po početnoj cijeni, prije objavljivanja javnog poziva.

Početna cijena stvari i prava utvrdit će se vještačenjem sudskog vještaka.

Agencija će preduzeću iz stava 4. ovog člana nakon zajedničkog usaglašavanja priznati izdatke i troškove za zaštitu, održavanje stvari, prava i obaveza i sl., a prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju iznajmljivanja stvari i prava iz člana 1. stav 1. Agencija će zaključiti ugovor o zakupu.

U slučaju da zakupac iskaže interes za kupovinu imovine, Agencija mu može istu ponuditi po početnoj cijeni utvrđenoj u stavu 5. ovog člana, prije objavljivanja javnog poziva.

Suvlasništvo nad imovinom će se prodavati u skladu sa članom 27. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, br. 66/13, 100/13 i 32/19 – odluka US).

### **Član 3.**

Odluku o prodaji, objavi javnog poziva, uslovima javnog poziva i početnoj cijeni, nakon što ovlaštenu sudski vještak utvrdi tržišnu vrijednost stvari i prava, donosi direktor, supsidijarno zamjenik direktora Agencije.

U slučaju jedne ili više neuspjelih prodaja, Odluku o eventualnom smanjenju cijene stvari i prava do 20% od početne cijene donosi direktor, supsidijarno zamjenik direktora Agencije.

Odluku o vještačenju donosi direktor supsidijarno zamjenik direktora Agencije.

Novo vještačenje može se raditi zbog protoka vremena, promjene na tržištu nekretnina, neiskazanog interesa ili drugih okolnosti.

### **Član 4.**

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi prodaje stvari i prava objavljuje se na web-stranici Agencije, a po procjeni direktora, supsidijarno zamjenika direktora može i u drugim sredstvima informisanja.

### **Član 5.**

Javni poziv sadrži:

- opis stvari i prava (oznake adrese imovine i zemljišnoknjižni podatak);
- početnu cijenu stvari i prava;
- rokove i način podnošenja ponuda;
- iznos naknade za učešće i oznaka računa na koji se uplaćuje;