

## NACRT UGOVORA O KUPOPRODAJI

Zaključen u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_ . 2016. godine između:

Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, pravni sljednik SOUR-a Agrokomerc RO Inžinjeri OOUR  
Uslužne djelatnosti Velika Kladuša, zastupan po direktoru \_\_\_\_\_, lična karta  
\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Prodavac)

i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: Kupac)

### Član 1.

#### PREDMET UGOVORA

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da ovim ugovorom Prodavac Kupcu prenosi prava izvanaknjižnog vlasništva na nekretnini poslovni prostor u prizemlju poslovno-stambene zgrade u ulici Hebrangova 12a, Karlovac, Republika Hrvatska, ukupne površine 95,43 m<sup>2</sup>, objekat operativne oznake NIZ-5 stanovi solidarnosti – Luščić, objekat B u prizemlju.

Kupac kupuje prava na nekretnini iz stava 1. ovog člana prema zatečenom stanju viđeno-kupljeno i stanju u zemljišnim knjigama, također je upoznat sa svim aspektima vezanim za uknjižbu prava vlasništva i posebitostima vezanim za istu.

#### KUPOPRODAJNA CIJENA

### Član 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog ugovora u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR ( odnosno KM ).

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od 3.860,00 EUR i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac je priložio bezuvjetnu i neopozivu garanciju prihvatljive banke broj \_\_\_\_\_ koja glasi na Agenciju za privatizaciju u Federaciji BiH na iznos kupoprodajne cijene umanjene za depozit sa rokom važenja od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Kupoprodajnu cijenu Kupac se obavezuje uplatiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog ugovora na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH–IBAN: BA 39 1540012000183717 SWIFT : UPBKBA 22 (za plaćanje u EUR-u) ili na račun br. 1540012000183717 kod Intesa Sanpaolo banke dd Sarajevo (za plaćanje u KM).

Ukoliko Kupac ne izvrši u cijelosti obavezu plaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, Agencija će naplatiti garanciju narednog radnog dana.

Nakon što Kupac u roku iz ugovora uplati kupoprodajnu cijenu, Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH će Kupcu vratiti garanciju.

#### OBAVEZE KUPCA

### Član 3.

Kupac se obavezuje u rokovima određenima ovim ugovorom u cijelosti jednokratno platiti preostalu kupoprodajnu cijenu na račun Agencije.  
Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora i platiti porez na promet nepokretnosti.

## OBAVEZE PRODAVCA

### Član 4.

Prodavac će preko Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH u roku od 8 (osam) dana od dana kada je Kupac izvršio uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora, izdati Kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene i tabularnu izjavu kojom mu dopušta da bez ikakve daljnje suglasnosti, izvrši upis prava koja su predmet prodaje, na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima. Obaveza Prodavca je da po pozivu Kupca pristupi ovjeri ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj.

### Član 5.

Prodavac ovlašćuje Kupca da u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima, temeljem ovog ugovora te potvrde o isplati cijene i tabularne isprave iz člana 5. ovog ugovora, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini iz člana 1. ugovora, koja su predmet ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Član 6.

Potpisivanjem ovog ugovora smatra se da je Prodavac Kupcu predao predmet prodaje iz člana 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane su saglasna da sva eventualna sporna pitanja rješavaju sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Sarajevu.

### Član 7.

U znak saglasnosti prihvata prava i obaveza koje proizlaze iz ugovora, ugovorne strane istu potpisuju.

Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere potpisa potpisnika ovog ugovora.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam primjeraka, od toga tri primjerka Kupcu, tri primjerka Prodavcu i Agenciji za privatizaciju dva primjerka.

**Kupac**

**Prodavac**

---

---