

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

Zaključen u Sarajevu, dana _____. 2021. godine između:

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo ZD RMU „ĐURĐEVİK“ d.o.o. Đurđevik, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo ZD RMU „ZENICA“ d.o.o. Zenica, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo ZD RMU „KAKANJ“ d.o.o. Kakanj, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo ZD RMU „BREZA“ d.o.o. Breza, RMU „Banovići“ d.d. Banovići, Rudarinvest d.o.o. Banovići, „STROJNI“ BREZA dioničko društvo proizvodnja metala i metalnih proizvoda, RMU „MILJEVINA“ a.d. Miljevina u stečaju i „Aluminij“ d.d. Mostar svi zastupani po zamjeniku direktora Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine a na osnovu punomoći gore navedenih suvlasnika (u daljem tekstu: Prodavac)

i

(u daljem tekstu: Kupac)

PREDMET PREDUGOVORA

Član 1.

Predmet predugovora o kupoprodaji su prava vanknjižnog vlasništva nad nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1683, K.O. Gradac i označene kao:

- a) zkč. br. 854, VINOGRAD površine 802 m²;
- b) zkč. br. 855/1, VINOGRAD površine 163 m²;
- c) zkč. br. 855/2, VINOGRAD površine 701 m²;
- d) zkč. br. 855/3, VINOGRAD površine 463 m²;
- e) zkč. br. 855/4, VINOGRAD površine 745 m²;
- f) zkč. br. 855/5, VINOGRAD površine 363 m²;
- g) zkč. br. 856/1, VINOGRAD površine 453 m²;
- h) zkč. br. 856/2, VINOGRAD površine 331 m²;
- i) zkč. br. 864/1, VINOGRAD površine 194 m²;
- j) zkč. br. 864/2, VINOGRAD površine 176 m²;
- k) zkč. br. 865, GRADILIŠTE površine 300 m²;
- l) zkč. br. 866/1, GRADILIŠTE površine 171 m²;
- m) zkč. br. 866/2, GRADILIŠTE površine 202 m²;
- n) zkč. br. 866/3, GRADILIŠTE površine 403 m²;
- o) zkč. br. 867, VINOGRAD površine 884 m²,

te koje su upisane kod Državne geodetske uprave Republike Hrvatske, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, u Posjedovni list broj: 466 K.O. Gradac, sve kao vlasništvo Složene organizacije udruženog rada „Titovi rudnici uglja“ u Tuzli sa dijelom 1/1.

Član 2.

Rokovi za potpisivanje kupoprodajnog ugovora su definisani u Javnom pozivu. Ukoliko Kupac ne pristupi zaključenju kupoprodajnog ugovora pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj, gubi pravo na povrat depozita i smatra se da je odustao od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodavac do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti depozit i odbiti bilo koju ili sve ponude ili poništiti postupak, a da pri tome ne snosi materijalnu ili bilo kakvu drugu odgovornost prema bilo kojem ponuđaču, niti ima obavezu obavjestiti ponuđača o razlozima za takav postupak.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Član 3.

Predugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog predugovora u iznosu od _____ EUR.

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od _____ EUR (odnosno _____ KM) i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene umanjene za iznos depozita u iznosu od _____ EUR, Kupac se obavazuje uplatiti u roku koji će biti preciziran u kupoprodajnom ugovoru.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Član 4.

Sastavni dio ovog predugovora je izvještaj komisije o provedenom postupku prodaje na koji je dao saglasnost zamjenik direktora Agencije.

U znak prihvatanja prava i obaveza koje proizlaze iz ovog predugovora, predugovorne strane isti potpisuju.

Ovaj predugovor sačinjen je u pet (5) primjerka. Prodavac zadržava tri (3) primjerka, a Kupac dva (2) primjerka.

Kupac

Prodavac

Zamjenik direktora